



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DELLE PALESTRE SCOLASTICHE

Il Comune di Segrate, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 86 dell'8/6/2011 avente a oggetto "Affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali – Atto di indirizzo" intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche (in orario non scolastico).

1. IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E PALESTRE SCOLASTICHE

Sono oggetto della manifestazione d'interesse:

a) I seguenti impianti sportivi comunali:

SEGRATE CENTRO

1. Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile – Segrate;
2. Tensostruttura di Via XXV Aprile – Segrate;
3. Salone Centro Civico Cascina Nuova area Karate di Via degli Alpini – Segrate;

ROVAGNASCO

1. Palestra Inferiore ex ITC Mattioli di Via Amendola – Rovagnasco;
2. Palestra Superiore ex ITC Mattioli di Via Amendola - Rovagnasco;
3. Palestra ex Scuola Primaria di Via Manzoni - Rovagnasco;
4. Tensostruttura di Via Amendola – Rovagnasco

REDECESIO

1. Centro Sportivo polifunzionale Don Luigi Giussani – Via Trento (escluso campo di calcio)

MILANO DUE

1. Palestra ex Scuola Primaria MI2 Nord;

b) L'insieme delle seguenti palestre scolastiche (in orario non scolastico):

ISTITUTO COMPRENSIVO SCHWEITZER

1. Palestra Scuola Primaria Schweitzer – di via De Amicis – Segrate;
2. Palestra Scuola Primaria Fermi – di Via Modigliani – Segrate;
3. n°2 Palestre Scuola Secondaria Leopardi – Via S. Rocco – Segrate;

ISTITUTO COMPRENSIVO R. GALBUSERA

1. Palestra Scuola Primaria R. Galbusera – S. Felice;
2. Palestra Scuola Secondaria R. Galbusera – S. Felice;
3. Palestra Scuola Primaria/Secondaria R. Galbusera - Novegro –

DIREZIONE DIDATTICA STATALE G. RODARI

1. Palestra Scuola Primaria Donatelli – Rovagnasco;
2. Palestra Scuola Primaria Rodari – MI2;

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



ISTITUTO COMPRENSIVO SABIN

1. Palestra Scuola Primaria Sabin - Redecesio;
2. Palestra Scuola Secondaria Sabin - Redecesio;
3. Palestra Scuola Secondaria Sabin – MI2

2. SOGGETTI LEGITTIMATI A MANIFESTARE INTERESSE

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 2 della L.R. 27/2006, sono

“le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata”.

Tali soggetti potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi ruoli, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

Non potranno manifestare interesse i soggetti aventi debiti nei confronti dell'Amministrazione comunale a qualsiasi titolo, a meno che non sia in atto un piano di rientro dei debiti concordato con l'Amministrazione.

3. DURATA DELLA GESTIONE

La durata della gestione sarà pari ad anni 1 (2011/2012) con facoltà per il Comune di prorogarla fino a un massimo di 3 volte (2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015).

Ogni società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali potranno esprimere interesse per un solo impianto, tranne nel caso di costituzione, anche informale, di forme associative. Fanno eccezione il palazzetto dello sport e la tensostruttura di XXV aprile che devono essere gestiti congiuntamente in quanto i servizi del palazzetto devono essere di servizio alla tensostruttura e le palestre scolastiche che verranno gestite unitariamente.

4. ONERI A CARICO DEL GESTORE

Sono a carico delle società e associazioni sportive dilettantistiche/enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aggiudicatarie:

- i consumi di acqua, luce, gas e telefono, necessari per il funzionamento della struttura (ALLEGATO B);
- gli oneri relativi alla tassa sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e quelli relativi all'imposta comunale sulla pubblicità secondo la normativa vigente;
- tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, rifacimento e manutenzione straordinaria della struttura comprese le attrezzature, gli impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa



di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni, da qualunque soggetto promosse.

- i ripristini, i rifacimenti e le manutenzioni straordinarie, resisi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata vigilanza e custodia del concessionario medesimo.

- gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia, che vengono in appresso elencati in via esemplificativa ma non esaustiva:

4.1. Impianti, Attrezzature e Pertinenze

a) imbiancatura e tinteggio annuale delle strutture murarie;

b) manutenzione annuale, pulizia e disostruzione delle grondaie o dei pluviali solo se appartenenti ad edifici autonomi e separati da altri immobili;

c) pulizia e messa a punto delle apparecchiature con eventuali sostituzioni e ricambi di accessori, almeno una volta all'anno, degli impianti elettrici e di erogazione dell'acqua (con conservazione della relativa documentazione in regola con le norme vigenti), per mantenere la perfetta efficienza e funzionalità;

d) manutenzione periodica di porte, infissi e finestre, ivi compresa la sostituzione di serrature deteriorate, vetri rotti e riverniciature periodiche di parti in legno o in metallo;

e) manutenzione delle rubinetterie e degli scarichi, delle docce e dei servizi igienici, con eventuale sostituzione di singole parti rotte o deteriorate;

f) mantenimento di recinzioni, transenne, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di eventuale parte deteriorata solo se appartenenti a edifici autonomi e separati da altri immobili;

g) riparazione e manutenzione degli arredi degli spogliatoi e delle docce;

4.2. Pulizia Impianti, Spogliatoi, Docce e Servizi nonché Locali Accessori, Tribune e Aree Esterne di Pertinenza

a) la pulizia e disinfezione delle attrezzature degli impianti, dei luoghi e dei locali, dovrà essere prestata, giornalmente, con prodotti igienizzanti. Le operazioni di pulizia e il riordino di tutti i locali dovranno essere effettuati dopo ogni attività sportiva (partite, allenamenti o altro);

4.3. Custodia

a) il gestore si assume l'onere relativo alla custodia e alla sorveglianza dell'impianto oggetto della presente convenzione;

4.4. Spese per Forniture e Servizi, Beni Materiali di Consumo, Attrezzature e Macchine

a) il gestore si assume gli oneri relativi ai consumi di acqua, luce, gas e telefono, necessari per il funzionamento della struttura. In caso di inadempienze si provvederà d'ufficio a richiedere la cessazione delle erogazioni dei servizi e alle contestuali procedure per la revoca della gestione dell'impianto

b) il gestore, per l'uso della struttura, dovrà utilizzare beni materiali di consumo, attrezzi e macchine di sua proprietà.



I soggetti interessati possono richiedere di effettuare un sopralluogo non obbligatorio, previo appuntamento con l'Ufficio Sport (Tel.02. 26902330 – 337) entro l'8 luglio 2011 compreso.

La manifestazione d'interesse – consistente nell'ALLEGATO A (in caso di ATI, ossia di gestione integrata tra soggetti, ciascun componente dovrà presentare tale allegato), accompagnato da copia semplice del documento d'identità del dichiarante in corso di validità – dovrà essere inserita in una busta perfettamente chiusa, su cui è necessario specificare, **a pena di inammissibilità**, il nominativo del mittente e la dicitura “***Manifestazione d'interesse per affidamento di gestione e utilizzo degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche***” entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 11 luglio 2011**.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire allo **sportello s@c del Comune di Segrate, via I Maggio** - 20090 Segrate (MI), con qualsiasi forma prescelta dall'offerente (escluso telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica), **entro le ore 12.00 del giorno 11 luglio 2011, a pena di inammissibilità**. L'orario di apertura al pubblico dello sportello s@c è il seguente: lunedì/martedì/mercoledì/giovedì dalle 8:00 alle 18:00 con orario continuato; venerdì e sabato dalle 8:00 alle 12:30. **Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente.**

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di specifica procedura a evidenza pubblica come previsto dall'art. 2, comma 3, della L.R. 27/2006.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sull'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Segrate

**Il Dirigente del Settore Servizi Educativi,
Culturali e Rapporti con il Cittadino
Dott.ssa Paola Malcangio**



“ALLEGATO A”

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DELLE PALESTRE SCOLASTICHE SITE NEL COMUNE DI SEGRATE

In caso di ATI (associazione temporanea di imprese) ciascun componente (Associazione / Società / Ente / Federazione) dovrà compilare e presentare il presente allegato

Il/la sottoscritto/a nato / a il
.....a.....e residente in.....

Via.....tel.....Fax.....

in qualità di legale rappresentante dell'Associazione / Società / Ente / Federazione denominato:

.....
con sede in.....Via.....n.°..... tel.....

fax.....e-mailC.F./P. I.V.A.....

iscritto all'Albo Comunale delle Associazioni : **SI** **NO**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARO

1. che l'Associazione / Società / Ente / Federazione non ha debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Segrate e risponde alle seguenti caratteristiche:
 - legale rappresentante, amministratori/soci muniti di rappresentanza e direttori tecnici, (indicare anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la ricezione della lettera di invito, specificando la data di cessazione):

<i>cognome e nome</i>	<i>qualifica</i>	<i>luogo e data di nascita</i>	<i>residenza</i>



- Iscrizione albo delle Società del CONI **SI** **NO** Anno di Fondazione
- Totale tesserati n. di cui minori di 16 anni n. e diversamente abili n.
- Esperienza di gestione di impianto sportivo comunale (specificare quale.....)
nel Comune di Segrate **NO** **SI** se SI per anni
- Esperienza di gestione di impianto sportivo comunale (specificare quale.....) in altro Comune (specificare quale.....)
NO **SI** se SI per anni
- Attività svolta anni precedenti.....
.....
.....
.....
.....
.....
- Programma di attività sportiva, agonistica e non, per la stagione 2011-2012 ed eventuali progetti per le stagioni successive (breve cenno).....
.....
.....
.....



D.Lgs. 163/2006 - Art. 38. Requisiti di ordine generale (non restituire questa pagina)
Comma 1

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#); l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#); l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[14](#) del d.lgs. 81/2008;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) che nei propri confronti non sussiste la fattispecie escludente di cui all'art. 2 comma 19 della legge 94/2009 (secondo cui sono esclusi dalle gare d'appalto e non possono stipulare contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera b del codice dei contratti pubblici che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#). Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di Vigilanza, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio);

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.



CHIEDE LA GESTIONE

dell'impianto sportivo:.....

dell'insieme delle palestre scolastiche

La richiesta di assegnazione in forma esclusiva dell'impianto così indicato comporta per l'assegnatario l'effettuazione delle operazioni di ordinaria manutenzione, pulizia, custodia e l'intestazione delle utenze nessuna esclusa, la stipula di idonea polizza assicurativa e fidejussoria a garanzia dell'assegnazione stessa

Potrà essere altresì allegata ulteriore documentazione atta a descrivere l'attività svolta, e quella in programma per la prossima stagione 2011/ 2012.

Allegare copia semplice del documento d'identità del dichiarante in corso di validità



“ALLEGATO B”

IMPIANTI SPORTIVI/PALESTRE SCOLASTICHE	UTENZE PRESUNTE
Palestra ex Scuola Primaria di Via Manzoni	14.000,00
Salone Centro Civico Cascina Nuova area Karate	10.000,00
Palestra ex Scuola Primaria MI2 Nord	12.000,00
N° 12 Palestre scolastiche	35.000,00
Centro Sportivo Polifunzionale Don Luigi Giussani	30.000,00
Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile -Segrate	50.000,00
Tensostruttura di Via XXV Aprile - Segrate	10.000,00
Palestra Superiore ex ITC Mattioli Via Amendola	10.000,00
Palestra Inferiore ex ITC Mattioli Via Amendola	9.000,00
Tensostruttura di Via Amendola - Rovagnasco	7.000,00